

Minister, stop verkoop sociale huurwoningen

Beste minister Hugo de Jonge,

Een bestuurder van een woningcorporatie verzocht u om Hilversum een bouwopdracht te geven. Dat is dezelfde woningcorporatie die geen prestatieafspraken met de gemeente Hilversum maakt. Dezelfde woningcorporatie die kennelijk lak heeft aan de strategische koers waar de Hilversumse samenleving voor heeft gekozen: gematigde groei. En misschien nog het meest frappant: dezelfde woningcorporatie die jaar na jaar uitverkoop houdt van haar sociale huurwoningen.

Het is ook dezelfde woningcorporatie die geen openheid verschaft over hoeveel actief sociale woningzoekenden woonachtig zijn in de gemeente Hilversum? Dezelfde woningcorporatie die geen verklaring geeft waarom aangeboden sociale huurwoningen, ondanks de woningcrisis, gemiddeld drie keer worden geweigerd. Dezelfde woningcorporatie die niet kan zeggen hoeveel dubbele inschrijvingen er zijn; zoekt iemand uit Amsterdam alleen in het Gooi of ook in Haarlem, Utrecht of Almere?

Hilversum groeide in de afgelopen jaren voor 97 % door de instroom van elders, zo blijkt uit onderzoek. Voornamelijk uit

Amsterdam. Hilversum draagt met 44% veruit het meeste bij aan het regionale woningaanbod in de Gooi en Vechtstreek. De nummer twee, de gemeente Gooise Meren, volgt op ruime afstand met 18%.

Deze woningcorporatie betoogt dat groei nodig is om het voorzieningenniveau in stand te houden. Maar groei en de mate waarin zijn een politieke beslissing. De koppeling met het voorzieningenniveau die wordt gesuggereerd blijkt bovendien misleidend. Zo groeide in Hilversum-oost het aantal inwoners fors maar daalde het voorzieningenniveau. En als Hilversum als een middelgrote gemeente van ruim 90.000 inwoners in een welvarende regio met 250.000 inwoners niet meer levensvatbaar is om het algemene voorzieningenniveau in stand te houden, hoeveel andere plaatsen in Nederland zijn dan in existentiële nood?

Waar is de tijd dat woningcorporaties geen politiek bedrijven? Waar is de tijd dat hun bestuurders woonden waar ze werkten? Over bijdragen aan het voorzieningenniveau gesproken. Waar is de tijd dat ze bescheiden en eenvoudig waren en in het belang van de minst draagkrachtige huurders geen sociale huurwoningen verkochten?

Minister, u kunt de uitverkoop van sociale huurwoningen stoppen. Gemeenten lukt dit blijkbaar onvoldoende. Bij een verbod zal het aantal sociale huurwoningen per direct niet meer dalen en zal de woningnood onder de meest getroffen afnemen. Hoe mooi zou dat zijn. Meer sociale huurwoningen, meer mensen die daarmee geholpen worden. Grijp die koppel-kans en draag bij aan een goede volkshuisvesting voor de minst draagkrachtigen door deze woningcorporatie op zijn statutaire doelstelling en verplichting als toegelaten instelling te wijzen. De Hilversumse woningzoekenden zullen u dankbaar zijn!

Wij doen dit verzoek in de wetenschap dat het in
overeenstemming is met de democratische kaders: het
Hilversumse Coalitieakkoord 2022-2026 en de toekomstwensen
van de Hilversumse samenleving voor de Omgevingsvisie
Hilversum 2040.