

## De Toekomst van de Tuinstad

*'Nu is het nog gaaf, morgen begint de afbraak' (W.M. Dudok)*

Voor u ligt de visie van de gemeenteraadsfractie **Democraten Hilversum** op het bouwbeleid en de ruimtelijke ordening van Hilversum. In deze visie gaan we in op de manier waarop wij vinden dat de waardevolle tuinstad Hilversum een toekomstbestendige, mooie, gezonde en veerkrachtige woonplaats kan blijven voor ons, onze kinderen en kleinkinderen. Een plek met goede huisvesting, werkgelegenheid, goede verbindingen, veel groen, rust en ruimte. Een woonplaats die recht doet aan de bouwmeesters die hem vormgaven, die met respect voor de menselijke maat beheerd en verder ontwikkeld wordt, een stad zonder ambitieuze nieuwbouw en verrommeling. Wij hopen dat deze visie op de toekomst van de tuinstad als inspiratiebron mag dienen bij het opstellen van de Omgevingsvisie Hilversum 2040.

### Samenvatting

Hilversum is een bijzondere stad. Het oorspronkelijke schapendorp werd de vestigingsplaats voor welgestelden uit Amsterdam, die er vanaf de 17de eeuw buitenplaatsen en villa's vestigden. In de 20<sup>ste</sup> eeuw groeide Hilversum, mede dankzij de aanwezigheid van de omroep, uit tot de centrale stad in de regio Gooi en Vechtstreek die het vandaag is. Beroemd zijn de woonwijken en bijzondere gebouwen die onder verantwoordelijkheid van de gemeentearchitect Dudok in de periode 1915-1964 gebouwd zijn. Hilversum is een mooie en lommerrijke stad, omgeven door natuurgebieden. De vraag naar woningen in deze mooie gemeente is dan ook enorm. De behoefte aan woningen bij de eigen inwoners wordt (dus) ook maar niet kleiner. Omdat uitbreiden niet mogelijk is zonder de natuur aan te tasten staat Hilversum voor een dilemma. Binnen de stad zijn nog slechts enkele bouwlocaties over. Moet Hilversum daarom alleen nog leefruimte scheppen voor de autonome groei, of moet Hilversum verder verstedelijken als (boven)regionale woon- en werkstad? Dat laatste zou alleen kunnen door te verdichten. En dat schept een nieuw dilemma: verdichten is nauwelijks mogelijk zonder het groene en harmonische karakter aan te tasten en kan eigenlijk alleen met hoogbouw. Maar past hoogbouw wel in de unieke en groene leefomgeving van Hilversum? Onze visie gaat in op de vraag wat de meest verstandige en toekomstbestendige keuze zou zijn en welke koers Hilversum de komende twintig jaar zou moeten volgen. Het is een politieke visie, die weliswaar gebruik maakt van feiten, maar op basis daarvan een politieke keuze maakt. Een keuze voor behoud van het karakter van Dudoks tuinstad, een keuze voor geleidelijke, zorgvuldige en kleinschalige ontwikkeling, waarbij de bestaande kwaliteiten en de menselijke maat leidend zijn. Een keuze tegen vergaande verstedelijking met alle hoogbouw, toename van inwonertal, verkeer en onomkeerbare invloed op de natuur van Het Gooi van dien. Een keuze voor het wonen in een groene, gezonde en veilige omgeving. Met voldoende lokale voorzieningen, met een eigen karakter en grote steden goed bereikbaar op korte afstand. Geen geïsoleerd bestaan, maar wonen met sociale contacten, met een herbergzame openbare ruimte die plaats biedt aan rust en ontmoeting. Dat is geen utopie. Dat is wat mensen willen. Dat is een kwalitatief hoogwaardige stad die we met een gerust hart aan onze kinderen en kleinkinderen kunnen doorgeven. Dat is simpelweg een kwestie van cultureel verantwoordelijkheidsgevoel, politieke wil en ambitie.