

**Vragen ex art. 41 RvO  
Arenapark & vestiging voorkeursrecht**

29 juni 2023

Geacht college,

Op 28 juni stelde Democraten Hilversum schriftelijke vragen die het college mondeling beantwoordde. Deze beantwoording geeft gelet op de ernst van het proces en de inhoud aanleiding voor vervolgvragen in de vorm van art. 41 vragen.

De gemeenteraad ontving namens een eigenaar van bepaalde kadastrale percelen op het Arenapark een zienswijze naar aanleiding van het collegebesluit dd. 23 mei 2023 van de vestiging van een voorkeursrecht, gepubliceerd 24 mei 2023. De raad wordt in de zienswijze in kennis gesteld dat de gemeente al enige tijd gronden wil ruilen met deze eigenaar. De eigenaar laat weten niet te overwegen deze specieke percelen te willen vervreemden en is van mening dat het college het voorkeursrecht op een oneigenlijke manier gebruikt.

Als bijlage van de brief is een raadsvoorstel met de datum 19 juli 2023 opgenomen waarin wordt voorgesteld op het vaststellen door de gemeenteraad van een krediet van € 4.8 mln. om specifieke gronden te verwerven.

Er is een afspraak tussen college en raad dat éérs de raad wordt geïnformeerd.

Vraag 1: Is het dan niet merkwaardig dat de raad nog geen raadsvoorstel kent en de marktpartij al beschikt over het concept raadsvoorstel, inclusief het kredietbedrag?

Het college heeft een besluit genomen voor het vestigen van een voorkeursrecht op het Arenapark. De raad heeft hierover nog geen besluit genomen. En de raad kan besluiten dat na de vestiging van een voorkeursrecht aan de Koninginneweg en bij Bruisend Hart zij niet nog een derde voorkeursrecht wenst om reden van de daarmee verbonden financiële lasten en ernstige beperkingen van eigendomsrechten.

Vraag 2. Welk risico neemt het college met de communicatie over de vestiging van het voorkeursrecht zonder dat er een raadsbesluit is?

Vraag 3: Sinds wanneer is het college bezig gronden (al dan niet via ruil) te verwerven die op dit moment niet in eigendom zijn van de gemeente Hilversum op het Arenapark?

Aan de gemeenteraad  
cc commissieleden  
cc pers

GEMEENTE HILVERSUM  
POSTBUS 9900  
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:  
RAADHUIS  
DUDOKPARK 1  
TELEFOONNUMMER: 14 035  
[WWW.HILVERSUM.NL](http://WWW.HILVERSUM.NL)

DATUM 12 juli 2023  
ZAAKNUMMER 1345120  
BEHANDELD DOOR Ronald Sprik  
TELEFOON (035) 629 2586  
UW KENMERK  
BIJLAGEN -  
BETREFT Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO fractie  
DH inzake Arenapark voorkeursrecht

Geachte raadsleden,

Op 29 juni 2023 heeft de fractie van DH vragen ingediend op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de vestiging van voorkeursrecht op enkele percelen op het Arenapark. Hieronder treft u de vragen aan, voorzien van een antwoord.

*De gemeenteraad ontving namens een eigenaar van bepaalde kadastrale percelen op het Arenapark een zienswijze naar aanleiding van het collegebesluit dd. 23 mei 2023 van de vestiging van een voorkeursrecht, gepubliceerd 24 mei 2023. De raad wordt in de zienswijze in kennis gesteld dat de gemeente al enige tijd gronden wil ruilen met deze eigenaar. De eigenaar laat weten niet te overwegen deze specieke percelen te willen vervreemden en is van mening dat het college het voorkeursrecht op een oneigenlijke manier gebruikt.*

*Als bijlage van de brief is een raadsvoorstel met de datum 19 juli 2023 opgenomen waarin wordt voorgesorteerd op het vaststellen door de gemeenteraad van een krediet van € 4.8 mln. om specifieke gronden te verwerven.*

*Er is een afspraak tussen college en raad dat éérst de raad wordt geïnformeerd.*

**1. Is het dan niet merkwaardig dat de raad nog geen raadsvoorstel kent en de marktpartij al beschikt over het concept raadsvoorstel, inclusief het kredietbedrag?**

Op 23 mei 2023 heeft het college [besloten](#) een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen op enkele percelen van het Arenapark. Met [raadsinformatiebrief 2023-46](#) verstuurd op 26 mei 2023, hebben wij u daarover geïnformeerd. In de raadsinformatiebrief is aangegeven dat een raadsvoorstel tot bestendiging van het voorkeursrecht is opgesteld dat in de raad van 19 juli 2023 ter besluitvorming aan de orde kan komen. Onderdeel van de collegestukken van 23 mei 2023 zijn onder andere het concept-raadsvoorstel en de kaart met de kadastrale percelen die zijn aangewezen in het kader van het voorkeursrecht. De vergaderstukken voor de raad van 19 juli 2023 krijgt u op de gebruikelijke wijze toegestuurd. Vanwege de ingediende zienswijze zullen wij de raad een voorstel doen met betrekking tot de beantwoording van de zienswijze, zodat de raad deze kan meewegen in het besluit over de bestendiging.



