

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 8 november 2023

ZAAKNUMMER 1371294

BEHANDELD DOOR Michel Beuving

TELEFOON (035) 629 2401

UW KENMERK

BIJLAGEN

BETREFT Beantwoording art. 41 vragen fractie Democraten Hilversum inzake stop verdere verdichting Vituswijk

Geachte raadsleden,

Op 24 oktober 2023 heeft de fractie van Democraten Hilversum vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over stop verdere verdichting Vituswijk.

1. *Waarom handelt u kennelijk willens en wetens in strijd met de Structuurvisie Hilversum 2030?*

In de Structuurvisie Hilversum 2030 staat in de passage voor de St. Vitusbuurt letterlijk de volgende tekst:

“Het gebied heeft een lage dynamiek door het sterk versnipperde eigendom, maar af en toe ontstaat op voormalige bedrijfslocaties de kans om in deze wijken een grotere ontwikkeling (deze zin loopt niet lekker, maar staat als zodanig in de Structuurvisie). In deze compacte wijken heeft geen verdere ruimtelijke verdichting plaatsgevonden.”

In geval van (her)ontwikkeling wordt getoetst aan het bestemmingsplan en in geval van strijd met het bestemmingsplan wordt ook aan ander beleid en regelgeving getoetst, waaronder de Structuurvisie 2030.

De locaties in de St. Vitusbuurt waar op dit moment over (her)ontwikkeling nagedacht wordt betreffen (voormalige) bedrijfslocaties. Daarmee is sprake van transformatie van bestaande locaties. Voor enkele locaties is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Transformatie van bedrijfslocaties is in lijn met de Structuurvisie 2030. Bij de beoordeling van de plannen wordt onder andere gekeken wat de impact van deze plannen is op de woon- en leefomgeving. Opgemerkt wordt dat deze locaties in de huidige situatie nagenoeg volledig bebouwd en versteend zijn. In geval van (her)ontwikkeling wordt bekeken hoe de plannen bijdragen aan een verbetering van de woon- en leefomgeving. Onder andere vanuit het Programma Groen gelden hiervoor eisen.

Het plan waarvoor een aanmelding is gedaan voor de Startbouwimpulssubsidie (SBI) heeft betrekking op de ontwikkeling ‘Achter st. Vitus’, gelegen aan de Achter st. Vitus 11. De ontwikkelaar van deze locatie wil hier 24 sociale huurwoningen realiseren, mede daarom is de SBI aangevraagd. Voor deze locatie is in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid naar wonen opgenomen. Hieronder een afbeelding van de locatie.



Tot slot wordt nog opgemerkt dat u tijdens een Beeld Vormende Sessie op 18 oktober 2023 bent geïnformeerd over de nieuwe regeling woningsplitsing en verkamering. Daarin is gesteld dat onder andere in de St. Vitusbuurt geen verdere woningsplitsing meer wordt toegestaan.

2. *Wat doet dit volgens u met het vertrouwen dat de inwoners van de Vituswijk in u als college kunnen stellen?*

Bij de voorbereiding van plannen worden initiatiefnemers gewezen op het belang van participatie in en met de omgeving. In die gesprekken en uiteindelijk ook in de beoordeling van plannen moet worden bekeken hoe de ontwikkelingen zich verhouden tot eerder vastgesteld beleid en actuele maatschappelijke opgaven (waaronder het zoeken naar mogelijkheden om op een verantwoorde manier de woningvoorraad uit te breiden). Zoals al gesteld in het antwoord op vraag 1 geeft de Structuurvisie de mogelijkheid om bedrijfslocaties te transformeren én biedt het bestemmingsplan al de mogelijkheid om de bestemming van de locatie 'Achter st. Vitus' te wijzigen.

Voor de overige locaties in de St. Vitusbuurt vindt per geval een beoordeling plaats alvorens het vervolgtraject wordt gestart.

3. *Overziet u wel wat het wil zeggen om te leven in een versteende wijk, in termen van leefkwaliteit? Waar kunnen de kinderen op een grasveldje spelen?*

Zie de beantwoording op vraag 1. Aanvullend wordt opgemerkt dat voor alle ontwikkelingen in de St. Vitusbuurt wordt bekeken hoe de plannen een bijdrage kunnen leveren aan onder andere de vergroening van de buurt en daarmee een verbetering van de leefkwaliteit.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top