

Eisen aan woonkwaliteit zijn ook bij flexwoningen niet flexibel

25 juli 2023

Geacht college,

In de raadsinformatiebrief van 1 december 2022 (RIB 2022-71) stelt u een kaderstellende notitie ter vaststelling door de raad in het vooruitzicht: *"In de komende maanden zal een aantal ruimtelijke onderzoeken uitgevoerd worden. Hierna zal de raad gevraagd worden een kaderstellende notitie vast te stellen. De verwachting is dat in Q1 2023 een eerste voorstel tot kaderstelling opgeleverd kan worden en in Q2 2023 in de gemeenteraad behandeld kan worden."*

Vraag 1: Waarom heeft u die kaderstellende notitie nog niet ter vaststelling aangeboden?

In de raadsinformatiebrief van 19 juli 2023 (RIB 2023-63) informeert u de raad dat de dag daarna, 20 juli 2023, een intentieovereenkomst met de in Hilversum actieve woningcorporaties en de Staat zult afsluiten om *"een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren en toe te werken naar een samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van circa 400 flexwoningen op het Circusterrein [...]"*

Vraag 2: Waarom was het niet mogelijk om de raad eerder dan een dag van tevoren te informeren over dit belangrijke besluit?

Democraten Hilversum vindt het zeer belangrijk om, waar dat op een verantwoorde manier kan, permanente sociale huurwoningen te bouwen. Daaraan bestaat in Hilversum een steeds groter gebrek. Het Circusterrein biedt daarvoor goede mogelijkheden. Dat u nu voorstelt om daar flexwoningen te realiseren tempert ons enthousiasme helaas.

De intentie van Amendement A21-141 was om op korte termijn de mogelijkheden in kaart te brengen voor tijdelijke woningen, omdat nog ruim voorbereidingstijd nodig zou zijn voor de definitieve ontwikkeling van het Circusterrein. Maar 15 jaar zullen weinig mensen als 'tijdelijk' ervaren. Ook Democraten Hilversum heeft 'tijdelijk' eerder opgevat als een periode van 5 jaar, maar nooit als een periode tot 15 jaar.

Vraag 3: Waar flexwoningen gebouwd worden kunnen voor een periode tot 15 jaar geen permanente woningen gebouwd worden. Waarom beperkt u op deze manier de ontwikkeling van het Circusterrein?

Flexwoningen staan slechts tijdelijk ter beschikking van de beoogde bewoners.

Vraag 4: Wat is concreet de behoefte onder Hilversummers aan tijdelijke woonruimte en bij welke doelgroep(en)?

In de regel zijn flexwoningen slechts voor maximaal enkele jaren te huur. Voor huurders blijft een volgende stap in hun wooncarrière (naar een niet-tijdelijke woning) in de huidige markt nog zeker een aantal jaren buitengewoon problematisch.

Vraag 5: Op welke wijze geeft u huurders die over enkele jaren weer moeten verhuizen vooruitzicht op een vervangende woning?

