



Democraten Hilversum

Schriftelijke vragen (ex art. 41 RvO)

Mooie Meent

Hilversum, 25 mei 2023

Geacht college,

Dinsdag 23 mei werden de bewoners van de mooie Meent geïnformeerd over de resultaten van een enquête die in samenwerking met de gemeente over de woningbehoefte van Meentenaren is gehouden.

Nu is de woonbehoefte in de Meent al jarenlang inzet van onderzoek en discussie. Voor 2018 is gestudeerd op appartementen in of op het winkelcentrum. Men noemde dit plan Meentzicht 2.

In 2018 werd opnieuw gesproken over Meentzicht 2, maar op een alternatieve centrum locatie. Ook dit plan is niet gerealiseerd.

In generieke bewoordingen is voor beide Meentzicht 2 projecten aangegeven dat ze financieel niet uitkwamen.

In de startnotie Meent staat (p.3): "Er is gekeken naar de haalbaarheid op basis van gemeentelijk beleid en financiën. Het verder verkennen blijkt in alle tot nu toe onderzochte scenario's niet passend binnen de gemeentelijke financiële en beleidsmatige kaders." Dit is vaag.

Vraag 1. Kunt u voor alle tot nu toe onderzochte scenario's de scope van het project en de financiële onderbouwingen delen met de raads-en-commissieleden?

De Collegebrief 'Inhoudelijke reactie op wijkagenda 2018-2019 Hilversumse Meent' van 18 december 2018 (p.3) stelt: "Bredere scope: senioren en geschikte huisvesting. Uit berekeningen door TNO zou blijken dat er in Hilversum tot aan 2030 - conform de behoefte onder de gehele bevolking - voldoende toegankelijke en of zorggeschikte woningen zijn."

Vraag 2. Hoeveel van de sociale huurwoningen in de Meent zijn levensloopbestendig?

Vraag 3. Hoeveel sociale huurwoningen telt de Meent anno 2023?

Vraag 4. Hoeveel sociale huurwoningen telde de Meent anno 2013?

Vraag 5. Indien verkocht, welk aantal en door welke woningcorporatie?

Vraag 6. Indien omgezet van sociaal naar een duurder huursegment, welk aantal en door welke woningcorporatie?

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 22 juni 2023
ZAAKNUMMER 1325216
BEHANDELD DOOR N. Onrust
TELEFOON 06 41520083
UW KENMERK 1325216
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording artikel 41 vragen van Democraten Hilversum
inzake Mooie Meent

Geachte raadsleden,

Op 25 mei 2023 heeft de fractie Democraten Hilversum vragen (hieronder *cursief*) gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de Hilversumse Meent.

1. *Kunt u voor alle tot nu toe onderzochte scenario's de scope van het project en de financiële onderbouwingen delen met de raads-en-commissieleden?*

Er zijn 5 scenario's onderzocht voor de sloop en nieuwbouw van een multifunctioneel wijkcentrum, sporthal, levensloopbestendige appartementen bovenop en een parkeervoorziening. In onderstaande tabel staan de gebruikte parameters. Onder de tabel staat een samenvatting van de financiële gegevens en een korte toelichting per scenario.

| Scenario | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aantal woningen | 88 | 88 | 66 | 58 | 58 |
| Sociaal | 29 | 29 | 22 | 19 | 20 |
| Midden | 44 | 44 | 33 | 29 | 0 |
| Vrije sector | 15 | 15 | 11 | 10 | 38 |
| Gebouwoppervlak | 10.170 | 10.170 | 7.214 | 6.961 | 6.961 |
| Woonoppervlak | 5.887 | 7.628 | 5.019 | 3.657 | 5.221 |
| | | | | | |
| Parkeren ondergronds (aantal) | 60 | 119 | | | |
| Parkeren half verdiept | | | 60 | | |
| Parkeren in openbare ruimte | | | 28 | 77 | 94 |



