

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 25 september 2024

ZAAKNUMMER 1558759

BEHANDELD DOOR Fiona Sinoo

TELEFOON (035) 629 2748

UW KENMERK Aanvullende vragen City Parking Noordse Bosje

BIJLAGEN

BETREFT Beantwoording art. 41 vragen DH City Parking Noordse Bosje

Geachte raadsleden,

Op 26 augustus heeft de fractie Democraten Hilversum vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over City Parking Garage Noordse Bosje.

- 1. Het plan wordt door de ontwikkelaar aangeprezen als “een heel duurzaam plan”. De verdiepingshoogte van de parkeergarage is te laag om er woningen of kantoren in te bouwen. Dat roept de vraag op of de parkeergarage dus geheel of gedeeltelijk gesloopt moet worden om het plan te kunnen realiseren, hetgeen in het algemeen, maar zeker bij een zo zware betonconstructie allerm minst duurzaam zou zijn.*

Het voornemen van de initiatiefnemer is om een deel van het pand te behouden voor de nieuwe functie. Dit principe van hergebruik van een bestaand pand is op zichzelf duurzaam. De eerste drie lagen worden behouden. De lagen erboven worden, volgens het ingediende plan, gesloopt en nieuw gebouwd. Het staat de initiatiefnemer vrij op welke manier deze locatie wordt ingevuld, binnen de kaders van de wet- en regelgeving.

- 2. Volgens het college zal de bibliotheek in de Gooise Brinkpassage jaarlijks 367.000 bezoekers trekken. Dat zijn er gemiddeld 1000 per dag. Een deel daarvan zal met de auto komen. Waarom bent u van mening dat de (rest)capaciteit van de City Parking niet hoognodig zal zijn om die bezoekersstroom in goede banen te leiden, temeer daar de (rest)capaciteit van de parkeergarage aan de Kerkbrink straks beperkt is?*

Het college heeft geen uitspraken gedaan over de noodzaak van de City Parking. Het bestemmingsplan Binnenstad 2013 staat hier een woonfunctie toe. De keuze tussen een parkeerfaciliteit of een andere functie op deze plek, is dan ook niet aan het college, maar aan de eigenaar van het pand. Desalniettemin weten wij uit de praktijk dat de parkeergarage aan het Noordse Bosje niet ten volle wordt benut. Daarbij heeft de bibliotheek op de huidige plek, met een bezoekersaantal van 245.000[1], circa 30 parkeerplaatsen. Het extra te verwachten bezoekersaantal van 122.000 zal dus naar verwachting niet leiden tot een veel hogere

parkeerbehoefte. Verder is van belang dat in de Nota parkeernormen 2023 is bepaald dat, indien bij een ruimtelijke ontwikkeling openbare parkeerplaatsen of parkeerplaatsen die verhuurd worden aan derden komen te vervallen, deze gecompenseerd moeten worden in de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Tenzij aangetoond kan worden dat deze reeds aanwezige parkeerplaatsen niet (meer) gebruikt worden. De parkeerplaatsen waarvoor een contract is afgesloten in de City Parking moeten dus in ieder geval gecompenseerd worden. Daarnaast vallen de parkeerplaatsen in deze parkeergarage, gelet op de Wegenverkeerswet, onder ‘openbare parkeerplaatsen’. Ook deze moeten dus worden gecompenseerd, tenzij kan worden aangetoond dat deze parkeerplaatsen niet (meer) gebruikt worden. Op moment weten wij nog niet hoe veel parkeerplaatsen gebruikt worden in de City Parking garage. De initiatiefnemer heeft laten weten een onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren naar de parkeerdruk en verkeersveiligheid van de parkeergarage.

3. *Bent u bereid om deze voor de centrumontwikkeling cruciale parkeervoorziening als zodanig te handhaven?*

Het bestemmingsplan Binnenstad 2013 staat op deze plek, behalve een parkeergarage, ook andere functies toe, waaronder wonen. Daardoor is het niet aan het college om deze parkeervoorziening te handhaven. Wel moet (een deel van) de parkeergelegenheid gecompenseerd worden. Daarover én over het eventueel realiseren van fietsparkeren, voeren wij het gesprek met de ontwikkelende partij.

[1] Raadsvoorstel *De nieuwe bibliotheek in het hart van de stad* (gemeenteraad 21 september 2022)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Dit document is digitaal vastgesteld, en dus niet ondertekend.